



Stadtratsfraktion GRÜNE • Mathildenstr. 24 • 90762 Fürth

Direktorium  
Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Thomas Jung  
- Rathaus -  
90744 Fürth

Mathildenstr. 24  
90762 Fürth

[stadtratsfraktion@gruene-fuerth.de](mailto:stadtratsfraktion@gruene-fuerth.de)

**Kamran Salimi**, 0911 732903  
(Fraktionsvorsitzender)

**Gabriele Zapf**, 0175 6919934  
(Stellv. Fraktionsvorsitzende)

**Anna Botzenhardt**, 01515 2161543

**Felix Geismann**, 0911 80199647

**Xenia Hasenschwanz**, 0170 5404264

**Harald Riedel**, 0911 7876333

**Philipp Steffen**, 0176 63493757

**Christoph Wallnöfer**, 0177 4081081

**Sabine Weber-Thumulla**, 01577 6090125

**Hanne Wiest**, 0152 33932568

Fürth, den 5. Oktober 2022

### **Antrag zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 12. Oktober 2022**

### **Sachstand Planungen im Baudenkmal Schwabacher Straße 54 (Bilka-/Woolworth-Gebäude)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 12. Oktober 2022 stellen wir folgenden

#### **A n t r a g:**

Die Verwaltung berichtet über den aktuellen Sachstand der Planungen für Umgestaltungen im Woolworth Gebäude in der Schwabacher Straße, Ecke Maxstraße.

#### **B e g r ü n d u n g:**

Die Firma Woolworth hat kürzlich zusätzlich zur Filiale im Eckhaus Schwabacher Straße / Maxstraße einen weiteren Standort im Flair eröffnet. Auf wesentlich kleinerer Fläche möchte das Unternehmen den Verkauf weiterführen, während das Gebäude in der Schwabacher Straße 54 umfangreich umgebaut werden soll.

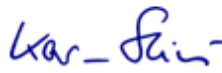
Bei diesem markanten Bau handelt es sich um ein bemerkenswertes Baudenkmal der 1950er Jahre, verfügt es doch nicht zuletzt über die größte Marmorfassade der Stadt. Auch im Inneren haben sich viele Elemente der ursprünglichen baulichen Ausgestaltung erhalten (Details: [www.fuerthwiki.de](http://www.fuerthwiki.de)).

Deshalb sind nicht nur eine gute, durchdachte Projektentwicklung - basierend auf einem sensiblen Umgang mit dem Bauwerk- und eine hochwertige bauliche Umsetzung erforderlich. Vielmehr braucht es auch aus der Perspektive der Innenstadt-Entwicklung einen gewissenhaften Blick auf das stadträumliche und gewerbliche Umfeld. Ein längerer Leerstand an dieser prominenten Stelle sollte unbedingt vermieden werden, denn dieser würde sich fatal auf die gesamte Fußgängerzone in der Schwabacher Straße auswirken. Eine gezielte Unterstützung des Einzelhandels in der südlichen Fußgängerzone erscheint angebracht, nachdem in den letzten Jahren einige der dortigen Betriebe geschlossen haben oder umgezogen sind.

Der Ausschuss soll kurzfristig zum aktuellen Sachstand und weiteren Planungen informiert werden.

**Ansprechperson für Rückfragen:** Felix Geismann / [felix.geismann@gruene-fuerth.de](mailto:felix.geismann@gruene-fuerth.de) / 0911 80199647

Mit freundlichen Grüßen



Kamran Salimi



Gabriele Zapf



Anna Botzenhardt



Felix Geismann



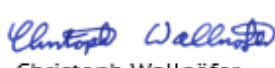
Xenia Hasenschwanz



Philipp Steffen



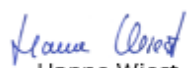
Harald Riedel



Christoph Wallnöfer



Sabine Weber-Thumulla



Hanne Wiest