



Stadtratsfraktion GRÜNE • Mathildenstr. 24 • 90762 Fürth

Direktorium  
Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Thomas Jung  
- Rathaus -  
90744 Fürth

Mathildenstr. 24  
90762 Fürth

**stadtratsfraktion@gruene-fuerth.de**

**Kamran Salimi**, 0911 732903  
(Fraktionsvorsitzender)

**Gabriele Zapf**, 0175 6919934  
(Stellv. Fraktionsvorsitzende)

**Anna Botzenhardt**, 01515 2161543

**Felix Geismann**, 0911 80199647

**Xenia Hasenschwanz**, 0170 5404264

**Harald Riedel**, 0911 7876333

**Philipp Steffen**, 0176 63493757

**Christoph Wallnöfer**, 0177 4081081

**Sabine Weber-Thumulla**, 01577 6090125

**Hanne Wiest**, 0152 33932568

Fürth, den 3. Dezember 2023

## **Antrag zur Sitzung des Finanz- und Verwaltungsausschusses am 20. Dezember 2023** **Gründung eines kommunalen Immobilien-Unternehmens**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zur Sitzung des Finanz- und Verwaltungsausschusses am 20. Dezember 2023 stellen wir folgenden

### A n t r a g

Die Stadt Fürth prüft die Gründung eines kommunalen-Immobilien-Unternehmens, beispielsweise als Tochtergesellschaft der WBG, zur Übernahme von Planungs-, Projektsteuerungs- und –realisierungsleistungen für kommunale Bauprojekte.

### B e g r ü n d u n g:

Das Hochbauamt der Stadt Fürth ist derart überlastet, dass wichtige öffentliche Bauprojekte erst mit jahrelanger Verzögerung oder sogar gar nicht umgesetzt werden können. Für Entlastung in diesem Bereich würde ein spezialisiertes kommunales Immobilienunternehmen sorgen, das einerseits für ausgewählte Objekte die Bauherrenfunktion der Stadt Fürth übernimmt und andererseits Baubetreuungsleistungen für kommunale Bauprojekte ausführt. Organisatorisch kann es beispielsweise der WBG als Tochtergesellschaft untergeordnet werden, die bereits jetzt einen wertvollen Beitrag beim Bau von Kindertagesstätten oder beim geplanten Azubi-Wohnheim leistet. Auch der Bereich Denkmalpflege könnte über ein solches Tochterunternehmen besser abgedeckt werden.

In Nürnberg gibt es so ein Konstrukt bereits. Die Nürnberger WBG-Tochter "WBG KOMMUNAL GmbH" übernimmt im Rahmen von öffentlich-öffentlichen-Partnerschaften (ÖÖP) für die Stadt Nürnberg die Rolle des Bauherrn und erfüllt Aufgaben von Planung und Bau von Gebäuden bis hin zur Finanzierung und Bewirtschaftung. Das wäre beispielsweise eine Option für das geplante Abfallwirtschaftszentrum.

Für andere kommunale Bauprojekte wiederum unterstützt sie das Hochbauamt im Rahmen von Planung, Steuerung und Durchführung der Baumaßnahmen. Auch Beratungs- und Unterstützungsleistungen im Bereich der Denkmalpflege und Altbau-Revitalisierung könnten über ein solches Tochterunternehmen besser abgedeckt werden.

Mit Hilfe dieses kommunalen Immobilienunternehmens konnten schon über 20 Projekte wie Kindertagesstätten, Sporthallen, Schulen, Verwaltungsgebäude oder andere öffentliche Gebäude wie am Verkehrsknotenpunkt „Am Wegfeld“ gebaut werden.

**Ansprechperson für Rückfragen:** Felix Geismann / felix.geismann@gruene-fuerth.de / 0911 80199647

Mit freundlichen Grüßen



Kamran Salimi



Gabriele Zapf



Anna Botzenhardt



Felix Geismann



Xenia Hasenschwanz



Philipp Steffen



Harald Riedel



Christoph Wallnöfer



Sabine Weber-Thumulla



Hanne Wiest